



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.11.2024

№ 3802

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 22.10.2024 № 14886:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 567 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0370003:48 (4 кв.м.), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, п. Ферма, ул. Трубная, дом 1;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:1234 (8 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с/пос. Двуреченское, п. Ферма, ул. Уральская, 51;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:5483 (512 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Ферма;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:4761 (0 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма, ул. Трубная;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:5611 (31 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Нефтяников,

- в кадастровом квартале 59:32:0370003 (12 кв.м).

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ ТП-6230».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
 Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ ТП-6230»



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Границы земельных участков, принадлежащих на праве собственности государству		Границы устанавливаемого публичного сервитута
	Границы кадастровых кварталов		Границы земельного участка, подлежащего изъятию
	Административный номер земельного участка		Кадастровый номер земельного участка, подлежащего изъятию
	Номер кадастрового квартала		Линия строительства
			Столбы ВЛ и опоры

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 07.11.2024 № 3802

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _q), м	Описание обозначения точка на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	506380.77	2235634.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	506337.92	2235626.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	506295.81	2235617.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	506252.90	2235608.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	506253.74	2235604.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	506296.61	2235613.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	506338.68	2235622.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
			геодезических измерений (определений)		
8	506380.05	2235630.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	506389.73	2235624.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	506391.76	2235627.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	506380.77	2235634.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0370003:5483:**
 - Площадь земельного участка – 3951 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 512 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 2 130 063,12 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 539,12 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $512 * 539,12 * 49 * 0,01\% = 1\,352,54$ руб.
2. в кадастровом квартале **59:32:0370003:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 12 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $12 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 16,38$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 1 368,92 рублей (Одна тысяча триста шестьдесят восемь рублей 92 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 07.11.2024 № 3802

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120